

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

(dle vyhl.499/2006 Sb., ve znění vyhl.62/2013 Sb.) – příloha č. 4

Název a místo stavby: **PŘÍRODNÍ KOUPACÍ BIOTOP STUDÉNKA**

Kraj, okres, obec: Moravskoslezský, Nový Jičín, Studénka

Investor: Město Studénka, nám. Republiky 762, Butovice, 742 13 Studénka 3

Generální projektant: BAPO s.r.o., Sušilovo nám. 47, 683 01 Rousínov, IČO: 26230283

Část projektu: A. Průvodní zpráva

Stupeň projektu: DUR+DSP

Zakázkové číslo: 09/2017

Datum: 06/2017

Číslo revize: -

Počet stran: --11--

Obsah dokumentace

| | | |
|-----------|--|----------|
| A. | PRŮVODNÍ ZPRÁVA | 3 |
| A.1 | IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE..... | 3 |
| A.1.1 | Údaje o stavbě..... | 3 |
| A.1.2 | Údaje o žadateli / stavebníkovi | 3 |
| A.1.3 | Údaje o zpracovateli společné dokumentace | 3 |
| A.2 | SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ..... | 3 |
| A.3 | ÚDAJE O ÚZEMÍ | 4 |
| A.4 | ÚDAJE O STAVBĚ..... | 7 |
| A.5 | ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ | 11 |

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1 ÚDAJE O STAVBĚ

- a) Název stavby: **PŘÍRODNÍ KOUPACÍ BIOTOP STUDÉNKA**
- b) Místo stavby - KÚ: **Butovice** (758442), parcelní čísla: 2391/10, 2391/9, 2391/8, 2391/7, 2391/6, 2391/3, 2391/4, 2391/5, 2391/14, 2391/17
- c) Předmět dokumentace: Revitalizace areálu koupaliště a změna způsobu čištění vody na přírodní koupací biotop.

A.1.2 ÚDAJE O ŽADATELI / STAVEBNÍKOVĚ

- a) Stavebník: Město Studénka, IČ: 00298441
- b) Adresa: nám. Republiky 762, 742 13 Studénka

A.1.3 ÚDAJE O ZPRACOVATELI SPOLEČNÉ DOKUMENTACE

Generální projektant: BAPO s.r.o., Sušilovo nám. 423/47, 683 01 Rousínov,
IČO: 26230283, DIČ: CZ26230283

Zodpovědný projektant: Ing. Milan Barták, AI pro pozemní stavby, 1003322,
Sušilovo nám. 423/47, 683 01 Rousínov, tel. +420 604 279 035

Vypracovali:

A. Průvodní zpráva
B. Souhrnná technická zpráva
C. Situační výkresy
D.1.1 Výkresová dokumentace
D.1.2 Stavebně konstr. část
D.1.4. Technika prostředí staveb Elektroinstalace:

Ing. arch. Václav Slovák (mobil: +420 724 814 334),
Ing. Michaela Mrvová (mobil: +420 731 651 170)
e-mail: bartak.projekt@seznam.cz
Ing. Lubomír Kosík (+420 605 373 653)
Ing. Marek Chromý (+420 728 189 884)

A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

- Územní plán města (Archteam Ing. arch. Iveta Raková, 2015)
- Studie zprovoznění koupaliště (Ateliér 11, Hradec Králové, 07/2016)
- Letecké orto-foto mapy, letecká dokumentace
- Katastrální mapy
- Stavební zákon a prováděcí vyhlášky
- Konzultace s investorem
- Vizuální průzkum lokality, vlastní fotografická dokumentace

A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ

a) Rozsah řešeného území, zastavěné / nezastavěné území

Město Studénka je dnes nejmladším městem okresu Nový Jičín, ležícím v rovinaté oblasti severního vyústění Moravské Brány, přibližně 20 km jihozápadně od Ostravy a 20 km severovýchodně od Nového Jičína.

Areál se nachází podél severní hrany ulice Sjednocení ve volném prostoru mezi zastavěnými částmi Studénka a Butovice.

Souřadnice JTSK přibližného středu koupaliště jsou $X = -487671,0532$; $Y = -1113409,3736$.

Řešené území obsahuje stávající areál koupaliště o rozměrech zhruba 225 x 90 m.



Poloha areálu v rámci obce (zdroj: Google earth)

b) Dosavadní využití a zastavěnost území

Koupaliště bylo uvedeno do provozu v roce 1996. Areál má rozlohu cca 2 ha, je oplocen a rozdělen plotem na dvě části. Východní část s bazénem je v dnešní době veřejnosti nepřístupná.

V blízkosti vstupu jsou situovány stávající objekty správy, občerstvení a zázemí koupaliště. V západní části areálu v blízkosti vstupu je vytvořena dlážděná komunikace ve tvaru oválu, na který jsou „nalepeny“ jednotlivé prvky vybavení areálu. Ve střední části oválu je umístěno dětské hřiště.

Korpus původního koupaliště ve tvaru písmene L se nachází přibližně ve střední části areálu. Je tvořen stěnami tl. 160 mm, dno je tvořeno železobetonovou deskou tl. 200 mm. Stavební řešení je systém polypropylenového bednění Jean Desjoyaux. Brouzdaliště je umístěno mimo objem bazénu cca 20 m západně, v současnosti plní funkci okrasného jezírka.

Rozměry plavecké části jsou 35 x 34 m. Koupaliště má plochu zhruba 877 m². Hloubka původního bazénu dosahuje 1,1 – 1,85 m. Stěny a dno bazénu jsou poměrně v dobrém technickém stavu, nicméně původní hydroizolační folie je na mnoha místech poškozena.

Vstupy jsou řešeny pomocí schodišť a žebříků.

Součástí vnitřního areálu je také soubor stávající zeleně, vzrostlé dřeviny v západní části a lemová zeleň po obvodu oplocení. Objekty zázemí svojí formou a řešením odpovídají době svého vzniku.

Areál koupaliště se nachází východně od centra města Studénka, ve vzdálenosti přibližně 450 m (7 minut pěšky).

Dle geologické mapy leží areál v plochách nepevněných kvartérních sprašových hlín.

Vstup a vjezd na koupaliště je situován z jižní strany.

Areál je v současnosti tvořen stávajícími objekty bazénu, budovy zázemí a souvisejícími zpevněnými plochami.

Nachází se zde také původní brouzdaliště, vyčleněné mimo hlavní koupací plochu a několik prvků dětského hřiště.

Stávající parkovací kapacity jsou pro plánované obnovení provozu koupaliště vzhledem ke stávající legislativě dostačující.

Areál je napojen na inženýrské sítě. Budou využity stávající přípojky.

V rámci stavby koupaliště se předpokládá základní odstranění případných náletů, případně nebezpečných částí stávajících vzrostlých dřevin v pobytové ploše.

c) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

Předmětné území se nachází mimo památkovou zónu či rezervaci, zvláště chráněné či záplavové území.

d) Údaje o odtokových poměrech

Stavbou nebudou negativně ovlivněny odtokové poměry v daném území. Navrhované využití areálu odpovídá svým charakterem ve všech variantách stávajícímu využití v území.

e) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování

Dle platného územního plánu (Archteam Ing. arch. Iveta Raková, 2015) se jedná o plochy spadající do občanského vybavení (OV).

Vzhledem k charakteru předpokládaných stavebních úprav (hranice areálu ani charakter provozu se nemění) je záměr v souladu s platnými územním plánem.

Z platné územně plánovací dokumentace rovněž nevyplývají požadavky na pořízení podrobnější územně plánovací dokumentace.



Výřez ÚP (zdroj: internetové stránky města Studénka)

f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Při návrhu a umístění stavby budou dodrženy podmínky dle §3 odst. (2) b) a §20 odst. (1) vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, (ve znění vyhlášky č. 269/2009 Sb., vyhlášky č. 22/2010 Sb., vyhlášky č. 20/2011 Sb. a vyhl. č. 431/2012). Přírodní koupaliště spadá do §5 vyhl. č. 501/2006 Sb.

g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Požadavky, stanoviska a vyjádření dotčených orgánů jsou uvedeny v samostatné zprávě v části E. Dokladová část.

Budou splněny podmínky ochrany v majetku CETIN.

V rámci rekonstrukce dojde ke střetu s kanalizačním řádem ve správě společnosti Zásobování teplem Vsetín a.s. Podmínky dané ve stanovisku budou v rámci rekonstrukce dodrženy.

Pokud dojde ke střetu stavebních prací s podzemním vedením M.NET budou dodrženy podmínky stanovené správcem sítě. Průběh podzemního vedení je znázorněn v situačním výkresu obsaženém ve stanovisku.

Během zkušebního provozu stavby bude ověřena účinnost biologického čištění koupací vody. Kontrola jakosti bazénové vody ve smyslu požadavků §6a odst. 1 písm. a) zákona č. 258/2000 Sb. ve spojení s tabulkou č. 2 přílohy č. 7 vyhlášky č. 238/2011 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Účinnost čištění bude prováděna v rozsahu a četnosti stanovené v §14 odst. 1 vyhlášky č. 238/2011 Sb.

Zhotovitel zabezpečí veškeré odpady vzniklé v průběhu realizace proti jejich nežádoucímu znehodnocení, únikem a také zajistí, aby byly odpady řádně tříděny, shromažďovány, využívány, zneškodňovány a předávány oprávněným osobám. Původce odpadů je povinen zařazovat odpady dle katalogu odpadů (vyhláška č. 381/2001 Sb., kterou se stanoví katalog odpadů, seznam nebezpečných odpadů, ...) a vést jejich průběžnou evidenci.

h) Seznam výjimek a úlevových řešení

Výjimky a úlevová řešení nejsou požadována.

i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic

Nepředpokládají se související či podmiňující investice. Stavba bude probíhat v jedné etapě.

Budou splněny podmínky ochrany SEK v majetku CETIN.

V rámci rekonstrukce dojde ke střetu s kanalizačním řádem ve správě společnosti Zásobování teplem Vsetín a.s. Podmínky udané ve stanovisku budou v rámci rekonstrukce dodrženy.

Pokud dojde ke střetu stavebních prací s podzemním vedením M.NET, budou dodrženy podmínky stanovené správcem sítě. Průběh podzemního vedení je znázorněn v situačním výkresu obsaženém ve stanovisku.

Během zkušebního provozu stavby bude ověřena účinnost biologického čištění koupací vody. Kontrola jakosti bazénové vody ve smyslu požadavků §6a odst. 1 písm. a) zákona č. 258/2000 Sb., ve spojení s tabulkou č. 2 přílohy č. 7 vyhlášky č. 238/2011 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Účinnost čištění bude prováděna v rozsahu a četnosti stanovené v §14 odst. 1 vyhlášky č. 238/2011 Sb.

Podmínky jsou součástí přílohy E. Dokladová část.

j) Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby

Katastrální území: Butovice (758442)

| Dotčené pozemky | | | | | |
|-----------------|--|-----------------------|----------------------------|-------------|----------|
| Parc. č. | Vlastník | Výměra m ² | Druh pozemku | Způsob BPEJ | ochrany, |
| 2391/3 | Město Studénka, nám. Republiky 762, Butovice, 74213 Studénka | 17483 | ostatní plocha | - | |
| 2391/4 | | 1445 | ostatní plocha | - | |
| 2391/5 | | 240 | ostatní plocha | - | |
| 2391/6 | | 91 | zastavěná plocha a nádvoří | - | |
| 2391/7 | | 92 | zastavěná plocha a nádvoří | - | |
| 2391/8 | | 70 | zastavěná plocha a nádvoří | - | |
| 2391/9 | | 44 | zastavěná plocha a nádvoří | - | |
| 2391/10 | | 511 | ostatní plocha | - | |
| 2391/14 | | 149 | orná půda | 64300 | |

Sousední pozemky dle KN:

| Sousední pozemky | | | |
|------------------|--|--------------------------|----------------|
| Parcelní číslo | Vlastník | Výměra [m ²] | Druh pozemku |
| 2391/2 | Město Studénka, nám. Republiky 762, Butovice, 74213 Studénka | 5026 | ostatní plocha |
| 2391/13 | | 375 | orná půda |
| 1394/1 | | 13443 | silnice |
| 2391/20 | | 9707 | orná půda |
| 2391/12 | ÚAMK-BMX Studénka, Tovární 360, Butovice, 742 13 Studénka | 4056 | orná půda |
| 2391/23 | Stavební společnost Šuřík s.r.o., Navrátilova 668/12, Svinov, 721 00 Ostrava | 3493 | orná půda |
| 2391/17 | Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov 13000 Praha 3 | 2565 | orná půda |

A.4 ÚDAJE O STAVBĚ

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby

SO 01 Přírodní koupací biotop včetně biologické části a technologie

Jedná se o změnu dokončené stavby.

Budou provedeny stavební úpravy stávajícího betonového koupaliště, bude provedena změna technologie čištění. Z důvodu nevyhovujícího stávajícího betonového korpusu, bude z části využit jako ztracené bednění pro korpus nový.

SO 02 Tobogán

Jedná se o novou stavbu.

Nosnou ocelovou konstrukci budou tvořit sloupy vetknuté do betonových základových patek. Tam, kde je zaoblená část tobogánu vedena po kruhové dráze, budou svislé a vodorovné síly přenášeny pomocí vahadel a táhel do centrálního sloupu.

SO 03 Zpevněné plochy a terénní úpravy

Zpevněné plochy budou provedeny jako protiskluzové a omyvatelné. Stávající zpevněné plochy budou obnoveny.

SO 04 Vegetace

Část vegetace bude odstraněna z důvodu výstavby biologických lagun.

SO 05 Mobiliář

Stávající vybavení areálu bude doplněno novým.

b) Účel užívání stavby

Rekreační sportovní účel užívání se nemění a odpovídá původnímu využití areálu a funkčnímu využití dle Územního plánu.

c) Trvalá nebo dočasná stavba

Stavba trvalá.

d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)

Nejedná se o chráněnou stavbu podle zvláštních právních předpisů.

e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Při napojení stavby na síť technického vybavení bude dodržen §6 vyhl. č. 268/2009 Sb.. Stavba bude plnit požadavky na bezpečnost a vlastnosti staveb dle §8, §9 a §10 vyhl. č. 268/2009 Sb.. Bude chráněna proti hluku a vibracím dle §14 vyhl. č. 298/2009 Sb.. Při odstraňování staveb bude dodržen §17 a při zakládání staveb bude dodržen §18 vyhl. č. 268/2009 Sb.

Při stavbě příp. rekonstrukci chodníku bude dodržen §4 odst. (1) vyhl. č. 398/2009 Sb., kdy chodníky budou umožňovat samostatný, bezpečný, snadný a plynulý pohyb osobám s omezenou schopností pohybu nebo orientace. Kolem zpevněných ploch bude vytvořena přirozená vodící linie pomocí obrubníku vystupujícího 65 mm nad dlažbu, která bude usnadňovat pohyb osobám se zrakovým postižením. Pro vstup do bazénu bude osazen bazénový zvedák, který vyhovuje §8 odst. (4) vyhl. č. 398/2009 Sb.. Vyhrazování parkovacích ploch pro osoby těžce pohybově postižené bude dle §4 odst. (2) vyhl. č. 398/2009 Sb. viz výpočet v kapitole B. 6. c).

f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Budou splněny podmínky ochrany SEK v majetku společnosti CETIN.

Vrámcí provádění rekonstrukce dojde ke střetu kanalizačního řádu, jejímž správcem je Zásobování teplem Vsetín a.s. Během stavebních prací budou dodrženy podmínky stanovené správcem řádu.

Pokud dojde ke střetu stavebních prací s podzemními sítěmi M.NET, budou dodrženy podmínky stanovené správcem sítě. Podmínky jsou obsaženy ve stanovisku správce. Průběh vedení podzemní sítě je zakreslen v situačním výkresu, který je součástí stanoviska.

Pro dodržení podmínky Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě bude během zkušebního provozu stavby ověřena účinnost biologického čištění koupací vody. Kontrola jakosti bazénové vody ve smyslu požadavků §6a odst. 1 písm. a) zákona č. 258/2000 Sb. ve spojení s tabulkou č. 2 přílohy č. 7 vyhlášky č. 238/2011 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Jakost bazénové vody bude prováděna v rozsahu a četnosti stanovené v §14 odst. 1 vyhlášky č. 238/2011 Sb.

Zhotovitel záměru zabezpečí veškeré odpady vzniklé v průběhu realizace proti jejich nežádoucímu znehodnocení, únikem a také zajistí, aby byly odpady řádně tříděny, shromažďovány, využívány, zneškodňovány a předávány oprávněným osobám. Průvodce odpadů je povinen zařazovat odpady dle katalogu odpadů (vyhláška č. 381/2001 Sb., kterou se stanoví katalog odpadů, seznam nebezpečných odpadů, ...) a vést jejich průběžnou evidenci.

Veškeré podmínky jsou doloženy v části E. *Dokladová část*.

g) Seznam výjimek a úlevových řešení

Nepředpokládají se výjimky a úlevová řešení.

h) Navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikost, počet uživatelů/pracovníků apod.)

Souhrnné údaje o areálu

| | |
|--|---------------------------|
| Celková plocha areálu: | cca 12 000 m ² |
| Kapacita vodní plochy: | 70 osob |
| (osoba / 10 – 15,0 m ² vodní hladiny) | |
| Denní návrhová návštěvnost areálu: | 210 – 350 osob |
| (uvažuje se 3 – 5 násobek kapacity vodní plochy) | |

SO 01 – Přírodní koupací biotop včetně biologické části a technologie

| | |
|---|----------------------|
| Celková vodní plocha: | 2 390 m ² |
| Plocha biotopu vč. pláží: | 1 257 m ² |
| Plocha brouzdaliště: | 120 m ² |
| Plocha pro neplavce: | 620 m ² |
| Plocha pro plavce: | 637 m ² |
| Dopadiště tobogánu: | 156 m ² |
| Plocha biologické části: | 857 m ² |
| Hloubka koupací části (plavci): | 1,1 – 3,25 m |
| Hloubka koupací části (neplavci): | max. 1,00 m |
| Hloubka brouzdaliště: | 0,0 – 0,40 m |
| Hloubka dopadiště tobogánu: | 1,5 m |
| Hloubka biologické části: | 0,70 m |
| Celkový objem vody vč. biologické části: | 2 175 m ³ |
| Objem vody plavecké a neplavecké části: | 1 280 m ³ |
| Objem vody brouzdaliště: | 30 m ³ |
| Objem vody dopadiště tobogánu: | 265 m ³ |
| Objem vody biologie: | 600 m ³ |
| Filtrační sestava – počet vlnoskových filtrů: | 6 ks |
| Oběhová čerpadla: | 2 ks |
| Čerpadlo atrakce: | 1 ks |
| Výšková úroveň hladiny koupací části: | 249,55 m n. m. |
| Výšková úroveň dna (nejnižší úroveň): | 246,30 m n. m. |
| Technologická šachta | |

| | |
|--|---------------------------|
| Vedení technologie | |
| Dlažba okolo biologické části | cca 146 m ² |
| <u>SO 02 – Tobogán</u> | |
| Čerpadlo tobogánu | 1 ks |
| Čerpadlová šachta | |
| <u>SO 03 Zpevnění plochy a terénní úpravy</u> | |
| Pochozí dlažba kolem biotopu | cca 1 410 m ² |
| <u>SO 04 Nezpevněné plochy a vegetační úpravy</u> | |
| Plocha k novému osetí travní směsí: | cca 8 500 m ² |
| Odstranění stávajících dřevin v kolizi se stavbou | |
| <u>SO 05 Mobiliář, vybavení areálu a hřiště</u> | |
| Převlékárny venkovní: | 6 ks |
| Venkovní sprchy: | 4 ks |
| Lavičky: | 9 ks |
| Stojany na kola: | celkem cca 40 ks |
| Odpadkové koše: | 12 ks |
| Informační tabulky a cedule: | cca 26 ks |
| Odkládací skříňky na cennosti: | 20 ks |
| i) Základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.) | |
| <u>Elektrická energie</u> | |
| Potřeba energie pro oběhová čerpadla | max. 3,5 kW |
| Potřeba energie pro čerpadla herních prvků | 13,5 kW |
| Potřeba energie pro filtry: | max. 1,5 kW |
| <u>Pitná voda</u> | |
| Spotřeba vody Q_d pro návštěvníky koupaliště (20 l/os/den): | 8,0 m ³ /den |
| Max. denní spotřeba vody Q_{dmax} pro návštěvníky koup. ($Q_d \cdot 1,5$): | 12,0 m ³ /den |
| Spotřeba vody pro dopouštění odparu v bazénu: | 1080 m ³ /rok |
| Jarní mezisezónní dopouštění: | 296 m ³ |
| Maximální denní potřeba dopouštění: | 10,0 m ³ /den |
| (uvažuje se maximální evaporace 0,5 cm/m ² vodní plochy v nejteplejších dnech) | |
| Maximální denní spotřeba vody celkem: | <u>22,0 m³</u> |
| Maximální potřeba vody pro návštěvníky za sezónu (3 měsíce): | 720,0 m ³ |
| Spotřeba vody za sezónu celkem: | <u>1980 m³</u> |
| <u>Splaškové vody</u> | |
| Předpokládané množství splaškových vod koupaliště (10l/os/den): | 2,8 m ³ /den |
| Mezisezónní vypuštění biotopu (pod skimmer): | 296 m ³ |
| Jednorázové celkové vypuštění biotopu (vypouštěno do kanalizace): | 2095 m ³ |
| j) Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy) | |
| Začátek výstavby (odhad): | jaro 2018 |
| Konec výstavby (odhad): | podzim 2018 |
| Stavba bude realizována v jedné etapě, dle finančních možností stavebníka | |

k) Orientační náklady stavby

Cena díla bude určena stanovena položkovým rozpočtem v další fázi PD.

A.5 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

Rozdělení na stavební objekty:

| | |
|--------------|---|
| SO 01 | Přírodní koupací biotop včetně biologické části a technologie |
| SO 02 | Tobogán |
| SO 03 | Zpevněné plochy a terénní úpravy |
| SO 04 | Nezpevněné plochy a vegetační úpravy |
| SO 05 | Mobiliář, vybavení areálu a hřiště |

V Rousínově 06/2017

vypracoval: Ing. arch. Václav Slovák

Ing. Michaela Mrvová

Ing. Milan Barták